

MISE EN GARDE

Ce règlement n'a aucune valeur officielle. Afin d'obtenir une version officielle de ce règlement et de chacun de ses amendements, le cas échéant, le lecteur doit contacter le service du greffe à l'adresse suivante :
gferlandlamontagne@plessisville.quebec.

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE L'ÉRABLE
VILLE DE PLESSISVILLE

RÈGLEMENT 006-25

RELATIF AUX TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA RUE SAINT-JEAN (ENTRE LES AVENUES SAINT-LOUIS ET TARDIF) ET DE L'AVENUE SAINT-LOUIS (ENTRE LES RUES MICHAUD ET SAINT-JEAN) ET PRÉVOYANT UN EMPRUNT DE 4 300 000 \$

LE LUNDI, troisième jour du mois de février deux mille vingt-cinq, à une séance ordinaire du conseil provisoire de la Ville de Plessisville, tenue à l'hôtel de ville de Plessisville, à laquelle étaient présents les membres du conseil provisoire :

Sylvain Beaudoin, Joanie Bédard, Rémi Brassard, Valérie Desrochers, Bélinda Drolet, Jonathan Dubois, Marc Gendron, Christine Gingras, Annick Héon, Marc Morin et Martin Nadeau;

Formant quorum avec et sous la présidence du maire, monsieur Jean-François Labbé.

ATTENDU QU'il est nécessaire d'effectuer un emprunt pour payer le coût des travaux de réhabilitation de la rue Saint-Jean (entre les avenues Saint-Louis et Tardif) et l'avenue Saint-Louis (entre les rues Michaud et Saint-Jean) ;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 556 al. 3 de la *Loi sur les cités et villes*, ce règlement d'emprunt ne requiert que l'approbation du ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, puisque ce règlement a pour objet la réalisation de travaux de voirie et d'égout et que le remboursement de l'emprunt est supporté par les propriétaires d'immeubles de l'ensemble du territoire de la municipalité;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé par monsieur Marc Morin, conseiller, à la séance ordinaire du 20 janvier 2025.

À CES CAUSES, le conseil de la Ville de Plessisville ordonne et statue ainsi qu'il suit, savoir :

Article 1.- [Décret des travaux] Le conseil municipal est autorisé à exécuter ou à faire exécuter les travaux de réhabilitation selon l'estimation préliminaire 90 % du coût des travaux préparé par Jean-Simon Béliveau, ingénieur, de la firme Pluritec en date du 5 décembre 2024 et dont le montant est estimé à 3 178 025 \$, lequel document fait partie intégrante des présentes et identifié Annexe « A ».

Article 2.- [Décret des dépenses] Le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 4 300 000 \$ pour les fins du présent règlement, cette somme incluant le coût des travaux mentionnés à l'article 1, les imprévus, les frais professionnels, les taxes nettes, le financement temporaire et les frais d'escompte, tel qu'il appert de l'estimation des coûts préparée par Carl Mailloux, trésorier, en date du 16 janvier 2025, lequel document fait partie intégrante des présentes et identifié Annexe « B ».

Article 3.- [Décret de l'emprunt] Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est, par les présentes, autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 4 300 000 \$ sur une période de 20 ans.

Règlement 006-25

Article 4.- *[Imposition et prélèvement]* Le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la municipalité pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, conformément à l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C -19).

Article 5.- *[Appropriation plus élevée que la dépense]* S'il advient que le montant d'une appropriation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette appropriation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toutes autres dépenses décrétées par le présent règlement et pour lesquelles l'appropriation s'avérerait insuffisante.

Article 6.- *[Subvention applicable]* Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Article 7 – *[Entrée en vigueur]* Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

A D O P T É

Donné à Plessisville, ce 3^e jour
du mois de février 2025

La greffière,

Le maire,

ME GENEVIÈVE FERLAND LAMONTAGNE

JEAN-FRANÇOIS LABBÉ

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
Avenue Saint-Louis de 0+030 @ 0+240					
1.0	EXCAVATION ET REMBLAYAGE DE TRANCHÉE				
1.1	Tranchée deux (2) conduites; aq. + san. (< 4m)	10	m.lin.	240,00 \$	2 400,00 \$
1.2	Tranchée trois (3) conduites; aq. + san. + plu. (< 4m)	220	m.lin.	320,00 \$	70 400,00 \$
1.3	Supplément excavation de 1ière classe (largeur de 1,8 mètres)	300	m.lin.	120,00 \$	36 000,00 \$
	Sous-total article 1.0				108 800,00 \$
2.0	TRAVAUX D'AQUEDUC				
2.1	Alimentation temporaire en eau potable, incluant protection incendie	100%	forfaitaire	30 000,00 \$	30 000,00 \$
2.2	Démantèlement du réseau d'aqueduc existant	100%	forfaitaire	3 250,00 \$	3 250,00 \$
2.3	Raccordement au réseau existant				
	a) Conduite 150mm sur vanne existante	1	unité	4 250,00 \$	4 250,00 \$
	b) Conduite 200mm sur conduite existante	2	unité	6 000,00 \$	12 000,00 \$
2.4	Conduite d'aqueduc, 150 mm dia.				
	a) 150 mm dia.	195	m.lin.	200,00 \$	39 000,00 \$
	b) 200 mm dia.	30	m.lin.	220,00 \$	6 600,00 \$
2.5	Vanne d'aqueduc Incluant boîte de vanne				
	a) 150 mm dia.	1	unité	3 300,00 \$	3 300,00 \$
	b) 200 mm dia.	2	unité	4 100,00 \$	8 200,00 \$
2.6	Branchement de service d'aqueduc				
	a) 19 mm dia.	7	unité	1 250,00 \$	8 750,00 \$
	b) 25 mm dia.	4	unité	1 450,00 \$	5 800,00 \$
	c) 38 mm dia.	5	unité	2 150,00 \$	10 750,00 \$
	d) 50 mm dia. (provision)	1	unité	2 400,00 \$	2 400,00 \$
	e) 100 mm dia. (provision)	1	unité	5 200,00 \$	5 200,00 \$
2.7	Poteau incendie incluant vanne d'isolement et conduite de raccordement	1	unité	12 000,00 \$	12 000,00 \$
2.8	Nettoyage, désinfection et essai d'étanchéité	100%	forfaitaire	4 500,00 \$	4 500,00 \$
2.9	Déviations d'aqueduc (provision)	1	unité	3 600,00 \$	3 600,00 \$
	Sous-total article 2.0				159 600,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
3.0	TRAVAUX D'ÉGOUT SANITAIRE				
3.1	Maintien des services d'égout combiné	100%	forfaitaire	5 500,00 \$	5 500,00 \$
3.2	Démantèlement du réseau d'égout unitaire existant	100%	forfaitaire	4 000,00 \$	4 000,00 \$
3.3	Raccordement au réseau existant				
	a) Nouvelle conduite à une conduite existante de PVC	1	unité	3 000,00 \$	3 000,00 \$
	b) Nouvelle conduite à une conduite existante de béton	2	unité	4 000,00 \$	8 000,00 \$
3.4	Conduite d'égout sanitaire				
	a) 250 mm dia.	10	m.lin.	220,00 \$	2 200,00 \$
	b) 375mm dia.	210	m.lin.	340,00 \$	71 400,00 \$
3.5	Regard d'égout sanitaire préfabriqué incluant membrane				
	a) 900 mm dia.	1	unité	6 000,00 \$	6 000,00 \$
	b) 1 200 mm dia.	1	unité	6 750,00 \$	6 750,00 \$
3.6	Branchement de service d'égout sanitaire				
	a) 135 mm dia.	14	unité	1 700,00 \$	23 800,00 \$
	b) 150 mm dia.	1	unité	1 800,00 \$	1 800,00 \$
3.7	Nettoyage, inspection télévisée, déformation et essai d'étanchéité (Réception avec réserve)	100%	forfaitaire	4 000,00 \$	4 000,00 \$
3.8	Nettoyage, inspection télévisée et déformation (Réception sans réserve)	100%	forfaitaire	3 000,00 \$	3 000,00 \$
	Sous-total article 3.0				139 450,00 \$
4.0	TRAVAUX D'ÉGOUT PLUVIAL				
4.1	Raccordement au réseau existant d'une nouvelle conduite à une conduite existante en béton	1	unité	3 600,00 \$	3 600,00 \$
4.2	Conduite d'égout pluvial				
	a) 375 mm dia.	10	m.lin.	240,00 \$	2 400,00 \$
	b) 450 mm dia.	10	m.lin.	250,00 \$	2 500,00 \$
	c) 525 mm dia.	85	m.lin.	275,00 \$	23 375,00 \$
	d) 600 mm dia.	110	m.lin.	525,00 \$	57 750,00 \$
4.3	Regard d'égout pluvial préfabriqué incluant membrane				
	a) 1 200mm dia.	2	unité	8 000,00 \$	16 000,00 \$
4.4	Déplacement et raccordement à la conduite principale de puisard existant à conserver	2	unité	3 000,00 \$	6 000,00 \$
4.5	Puisard préfabriqué, 600 mm dia. incluant branchement	4	unité	4 800,00 \$	19 200,00 \$
4.6	Branchement de service d'égout pluvial, 150 mm dia.				
	a) 150 mm dia.	15	unité	1 275,00 \$	19 125,00 \$
	b) 200 mm dia.	1	unité	1 800,00 \$	1 800,00 \$
4.7	Nettoyage, inspection télévisée et déformation (Réception avec réserve)	100%	forfaitaire	3 000,00 \$	3 000,00 \$
4.8	Nettoyage, inspection télévisée et déformation (Réception sans réserve)	100%	forfaitaire	2 750,00 \$	2 750,00 \$
	Sous-total article 4.0				157 500,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
5.0	TRAVAUX DE VOIRIE				
5.1	Déblais 2e classe incluant enlèvement et disposition du pavage, des bordures et des trottoirs existants	100%	forfaitaire	17 000,00 \$	17 000,00 \$
5.2	Préparation de l'infrastructure	100%	forfaitaire	20 000,00 \$	20 000,00 \$
5.3	Drain de fondation, 100 mm dia. incluant les raccordements	410	m.lin.	33,00 \$	13 530,00 \$
5.4	Structure de chaussée (largeur de pavage)				
	a) Sous-fondation MG 112, 400 mm d'épaisseur	1 915	m ²	18,00 \$	34 470,00 \$
	b) Fondation supérieure MG 20, 300 mm d'épaisseur	1 915	m ²	21,00 \$	40 215,00 \$
	c) Enrobé bitumineux, couche de base, GB-20, 80 mm d'épaisseur	390	T.M.	185,00 \$	72 150,00 \$
	d) Enrobé bitumineux, couche de surface, ESG-10, 50 mm d'épaisseur	245	T.M.	190,00 \$	46 550,00 \$
5.5	Planage à froid pour encaissement de départ (300mm de largeur et 40mm de profondeur)	30	m.lin.	55,00 \$	1 650,00 \$
5.6	Ouvrages en béton de ciment, incluant fondation granulaire				
	a) Bordures	10	m.lin.	120,00 \$	1 200,00 \$
	b) Trottoir monolithique - 1,5 mètre de largeur	385	m.lin.	245,00 \$	94 325,00 \$
	c) Trottoir monolithique - 1,5 mètre de largeur incluant treillis pour entrée	30	m.lin.	265,00 \$	7 950,00 \$
5.7	Engazonnement en plaques, incluant terre végétale	475	m ²	18,00 \$	8 550,00 \$
5.8	Travaux de réfection des entrées privées				
	a) Surface en enrobé bitumineux EB-10S incluant fondation	200	m ²	110,00 \$	22 000,00 \$
	b) Surface en gravier	35	m ²	30,00 \$	1 050,00 \$
5.9	Réparations diverses - Terrains privés				
	a) Bordures de béton préfabriquées	10	m.lin.	140,00 \$	1 400,00 \$
	b) Bordures de béton coulées en place	10	m.lin.	155,00 \$	1 550,00 \$
	c) Trottoirs-dalle en béton	90	m ²	165,00 \$	14 850,00 \$
	d) Trottoirs pavé-uni	10	m ²	200,00 \$	2 000,00 \$
	e) Autres réfections (aménagements paysagers, clôtures, marches, etc....)	100%	forfaitaire	10 000,00 \$	10 000,00 \$
5.10	Marquage de la chaussée	100%	forfaitaire	5 500,00 \$	5 500,00 \$
	Sous-total article 5.0				415 940,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
6.0	TRAVAUX DIVERS ET PROVISION				
6.1	Organisation de chantier	100%	forfaitaire	100 000,00 \$	100 000,00 \$
6.2	Protection et gestion des utilités publics	100%	forfaitaire	15 000,00 \$	15 000,00 \$
6.3	Signalisation et maintien de la circulation (automobiles, cyclistes et piétons)	100%	forfaitaire	20 000,00 \$	20 000,00 \$
6.4	Excavation supplémentaire pour entrée de service en tranchée séparée	3	unité	960,00 \$	2 880,00 \$
6.5	Isolation de conduite, 600mm x 50mm d'épaisseur	200	m.lin.	30,00 \$	6 000,00 \$
6.6	Ajout robinet extérieur pour raccordement de branchement de service d'aqueduc temporaire	3	unité	380,00 \$	1 140,00 \$
6.7	Ajout réceptacle de puisard incluant conduite de raccordement 200mm	1	unité	3 600,00 \$	3 600,00 \$
6.8	Membrane géotextile - Type III	500	m ²	3,00 \$	1 500,00 \$
6.9	Remblai complémentaire				
	a) MG20 pour surexcavation de l'assise	25	m ³	60,00 \$	1 500,00 \$
	b) Pierre nette et géotextile pour surexcavation de l'assise	25	m ³	55,00 \$	1 375,00 \$
	c) MG112 pour le remblai de tranchée	500	m ³	20,00 \$	10 000,00 \$
6.10	Provision pour sols contaminés				
	a) Gestion pour réutilisation en chantier des sols en remblai de tranchée	100%	forfaitaire	10 000,00 \$	10 000,00 \$
	b) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé - Matériaux A-B	700	T.M.	60,00 \$	42 000,00 \$
	c) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé - Matériaux B-C	250	T.M.	80,00 \$	20 000,00 \$
	d) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé - Matériaux > C	250	T.M.	110,00 \$	27 500,00 \$
6.11	Provision pour matériaux granulaires résiduels (MGR)				
	a) Gestion pour réutilisation en chantier des matériaux de catégorie 1, 2 ou 3	100%	forfaitaire	10 000,00 \$	10 000,00 \$
	b) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé des matériaux hors-catégorie	1 300	T.M.	80,00 \$	104 000,00 \$
6.12	Provision pour pavage contaminé amiante				
	a) Frais supplémentaires pour travaux d'arrachement et de chargement	100%	forfaitaire	15 000,00 \$	15 000,00 \$
	b) Transport et disposition dans un site autorisé des matériaux hors-catégorie	635	T.M.	85,00 \$	53 975,00 \$
6.13	Travaux en régie - Réserve budgétaire	100%	forfaitaire	20 000,00 \$	20 000,00 \$
	Sous-total article 6.0				465 470,00 \$
			Sous-total - Avenue Saint-Louis		1 446 760,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
Avenue Saint-Jean de 10+030 @ 10+290					
1.0	EXCAVATION ET REMBLAYAGE DE TRANCHÉE				
1.1	Tranchée deux (2) conduites; aq. + plu. (< 4m)	15	m.lin.	240,00 \$	3 600,00 \$
1.2	Tranchée trois (3) conduites; aq. + san. + plu. (< 4m)	270	m.lin.	320,00 \$	86 400,00 \$
1.3	Supplément excavation de 1ière classe (largeur de 1,8 mètres)	285	m.lin.	120,00 \$	34 200,00 \$
	Sous-total article 1.0				124 200,00 \$
2.0	TRAVAUX D'AQUEDUC				
2.1	Alimentation temporaire en eau potable, incluant protection incendie	100%	forfaitaire	30 000,00 \$	30 000,00 \$
2.2	Démantèlement du réseau d'aqueduc existant	100%	forfaitaire	3 600,00 \$	3 600,00 \$
2.3	Raccordement au réseau existant				
	a) Conduite 150mm sur vanne existante	1	unité	4 250,00 \$	4 250,00 \$
	b) Conduite 150mm sur conduite existante	2	unité	5 000,00 \$	10 000,00 \$
	c) Conduite 200mm sur conduite existante	2	unité	6 000,00 \$	12 000,00 \$
2.4	Conduite d'aqueduc, 150 mm dia.				
	a) 150 mm dia.	40	m.lin.	200,00 \$	8 000,00 \$
	b) 200 mm dia.	270	m.lin.	220,00 \$	59 400,00 \$
2.5	Vanne d'aqueduc 150 mm dia. Incluant boîte de vanne				
	a) 150 mm dia.	3	unité	3 300,00 \$	9 900,00 \$
	b) 200 mm dia.	6	unité	4 100,00 \$	24 600,00 \$
2.6	Branchement de service d'aqueduc				
	a) 19 mm dia.	8	unité	1 250,00 \$	10 000,00 \$
	b) 25 mm dia.	5	unité	1 450,00 \$	7 250,00 \$
	c) 38 mm dia.	1	unité	2 150,00 \$	2 150,00 \$
	d) 50 mm dia.	3	unité	2 400,00 \$	7 200,00 \$
	e) 100 mm dia.	1	unité	5 200,00 \$	5 200,00 \$
2.7	Poteau incendie incluant vanne d'isolement et conduite de raccordement	3	unité	12 000,00 \$	36 000,00 \$
2.8	Nettoyage, désinfection et essai d'étanchéité	100%	forfaitaire	6 000,00 \$	6 000,00 \$
2.9	Déviation d'aqueduc	3	unité	3 600,00 \$	10 800,00 \$
	Sous-total article 2.0				246 350,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
3.0	TRAVAUX D'ÉGOUT SANITAIRE				
3.1	Maintien des services d'égout combiné	100%	forfaitaire	6 000,00 \$	6 000,00 \$
3.2	Démantèlement du réseau d'égout unitaire existant	100%	forfaitaire	5 250,00 \$	5 250,00 \$
3.3	Raccordement au réseau existant				
	a) Nouvelle conduite à une conduite existante de béton 375mm dia.	2	unité	4 000,00 \$	8 000,00 \$
	b) Nouvelle conduite à une conduite existante de béton 450mm dia.	1	unité	4 250,00 \$	4 250,00 \$
3.4	Conduite d'égout sanitaire				
	a) 250 mm dia.	95	m.lin.	220,00 \$	20 900,00 \$
	c) 375mm dia.	195	m.lin.	340,00 \$	66 300,00 \$
3.5	Regard d'égout sanitaire préfabriqué incluant membrane				
	a) 900 mm dia.	2	unité	6 000,00 \$	12 000,00 \$
	b) 1 200 mm dia.	1	unité	6 750,00 \$	6 750,00 \$
3.6	Branchement de service d'égout sanitaire				
	a) 135 mm dia.	15	unité	1 700,00 \$	25 500,00 \$
	b) 150 mm dia.	2	unité	1 800,00 \$	3 600,00 \$
3.7	Nettoyage, inspection télévisée, déformation et essai d'étanchéité (Réception avec réserve)	100%	forfaitaire	4 250,00 \$	4 250,00 \$
3.8	Nettoyage, inspection télévisée et déformation (Réception sans réserve)	100%	forfaitaire	3 500,00 \$	3 500,00 \$
	Sous-total article 3.0				166 300,00 \$
4.0	TRAVAUX D'ÉGOUT PLUVIAL				
4.1	Raccordement au réseau existant nouvelle conduite dans un regard existant				
	a) Conduite sur regard existant	1	unité	3 750,00 \$	3 750,00 \$
	b) Nouvelle conduite à une conduite existante de béton 300mm dia.	1	unité	4 000,00 \$	4 000,00 \$
	c) Nouvelle conduite à une conduite existante de béton 450mm dia.	2	unité	4 000,00 \$	8 000,00 \$
4.2	Conduite d'égout pluvial				
	a) 300 mm dia.	5	m.lin.	220,00 \$	1 100,00 \$
	b) 350 mm dia. DR-25	100	m.lin.	375,00 \$	37 500,00 \$
	c) 375 mm dia.	85	m.lin.	240,00 \$	20 400,00 \$
	d) 450 mm dia.	90	m.lin.	250,00 \$	22 500,00 \$
	e) 600 mm dia.	10	m.lin.	525,00 \$	5 250,00 \$
	f) 750 mm dia.	10	m.lin.	660,00 \$	6 600,00 \$
4.3	Regard d'égout pluvial préfabriqué incluant membrane				
	a) 900 mm dia.	1	unité	6 600,00 \$	6 600,00 \$
	b) 1 200 mm dia.	1	unité	8 000,00 \$	8 000,00 \$
	c) 1 500 mm dia.	1	unité	12 000,00 \$	12 000,00 \$
4.4	Puisard préfabriqué, 600 mm dia. incluant branchement	12	unité	4 800,00 \$	57 600,00 \$
4.5	Branchement de service d'égout pluvial, 150 mm dia.				
	a) 150 mm dia.	15	unité	1 275,00 \$	19 125,00 \$
	b) 200 mm dia.	2	unité	1 800,00 \$	3 600,00 \$
4.6	Nettoyage, inspection télévisée et déformation (Réception avec réserve)	100%	forfaitaire	3 500,00 \$	3 500,00 \$
4.7	Nettoyage, inspection télévisée et déformation (Réception sans réserve)	100%	forfaitaire	3 250,00 \$	3 250,00 \$
	Sous-total article 4.0				222 775,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
5.0	TRAVAUX DE VOIRIE				
5.1	Déblais 2e classe incluant enlèvement et disposition du pavage, des bordures et des trottoirs existants	100%	forfaitaire	22 000,00 \$	22 000,00 \$
5.2	Préparation de l'infrastructure	100%	forfaitaire	25 000,00 \$	25 000,00 \$
5.3	Drain de fondation, 100 mm dia. incluant les raccordements	520	m.lin.	33,00 \$	17 160,00 \$
5.4	Structure de chaussée (largeur de pavage)				
	a) Sous-fondation MG 112, 400 mm d'épaisseur	2 550	m²	18,00 \$	45 900,00 \$
	b) Fondation supérieure MG 20, 300 mm d'épaisseur	2 550	m²	21,00 \$	53 550,00 \$
	c) Enrobé bitumineux, couche de base, GB-20, 80 mm d'épaisseur	515	T.M.	185,00 \$	95 275,00 \$
	d) Enrobé bitumineux, couche de surface, ESG-10, 50 mm d'épaisseur	325	T.M.	190,00 \$	61 750,00 \$
5.5	Planage à froid pour encaissement de départ (300mm de largeur et 40mm de profondeur)	50	m.lin.	55,00 \$	2 750,00 \$
5.6	Ouvrages en béton de ciment, incluant fondation granulaire				
	a) Bordures	250	m.lin.	90,00 \$	22 500,00 \$
	b) Trottoir monolithique - 1,5 mètre de largeur	240	m.lin.	245,00 \$	58 800,00 \$
	c) Trottoir monolithique - 1,5 mètre de largeur incluant treillis pour entrée	25	m.lin.	265,00 \$	6 625,00 \$
5.7	Engazonnement en plaques, incluant terre végétale	750	m²	18,00 \$	13 500,00 \$
5.8	Travaux de réfection des entrées privées				
	a) Surface en enrobé bitumineux EB-10S incluant fondation	300	m²	110,00 \$	33 000,00 \$
	b) Surface en gravier	120	m²	30,00 \$	3 600,00 \$
5.9	Réparations diverses - Terrains privés				
	a) Bordures de béton préfabriquées	10	m.lin.	140,00 \$	1 400,00 \$
	b) Trottoirs-dalle en béton	10	m²	155,00 \$	1 550,00 \$
	c) Trottoirs pavé-uni	10	m²	165,00 \$	1 650,00 \$
	d) Autres réfections (aménagement paysagers, clôtures, marches, etc.,...)	100%	forfaitaire	5 000,00 \$	5 000,00 \$
5.10	Marquage de la chaussée	100%	forfaitaire	6 500,00 \$	6 500,00 \$
	Sous-total article 5.0				477 510,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
6.0	TRAVAUX DIVERS ET PROVISION				
6.1	Organisation de chantier	100%	forfaitaire	45 000,00 \$	45 000,00 \$
6.2	Protection et gestion des utilités publics	100%	forfaitaire	5 000,00 \$	5 000,00 \$
6.3	Signalisation et maintien de la circulation (automobiles, cyclistes et piétons)	100%	forfaitaire	15 000,00 \$	15 000,00 \$
6.4	Excavation supplémentaire pour entrée de service en tranchée séparée	2	unité	960,00 \$	1 920,00 \$
6.5	Isolation de conduite, 600mm x 50mm d'épaisseur	250	m.lin.	30,00 \$	7 500,00 \$
6.6	Ajout robinet extérieur pour raccordement de branchement de service d'aqueduc temporaire	2	unité	380,00 \$	760,00 \$
6.7	Ajout réceptacle de puisard incluant conduite de raccordement 200mm	1	unité	3 600,00 \$	3 600,00 \$
6.8	Membrane géotextile - Type III	500	m²	3,00 \$	1 500,00 \$
6.9	Remblai complémentaire				
	a) MG20 pour surexcavation de l'assise	25	m³	60,00 \$	1 500,00 \$
	b) Pierre nette et géotextile pour surexcavation de l'assise	25	m³	55,00 \$	1 375,00 \$
	c) MG112 pour le remblai de tranchée	500	m³	20,00 \$	10 000,00 \$
6.10	Provision pour sols contaminés				
	a) Gestion pour réutilisation en chantier des sols en remblai de tranchée	100%	forfaitaire	10 000,00 \$	10 000,00 \$
	b) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé - Matériaux A-B	775	T.M.	60,00 \$	46 500,00 \$
	c) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé - Matériaux B-C	300	T.M.	80,00 \$	24 000,00 \$
	d) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé - Matériaux > C	300	T.M.	110,00 \$	33 000,00 \$
6.11	Provision pour matériaux granulaires résiduels (MGR)				
	a) Gestion pour réutilisation en chantier des matériaux de catégorie 1, 2 ou 3	100%	forfaitaire	5 000,00 \$	5 000,00 \$
	b) Chargement, transport et disposition dans un site autorisé des matériaux hors-catégorie	2 000	T.M.	90,00 \$	180 000,00 \$
6.12	Provision pour pavage contaminé amiante				
	a) Frais supplémentaires pour travaux d'arrachement et de chargement	100%	forfaitaire	20 000,00 \$	20 000,00 \$
	b) Transport et disposition dans un site autorisé des matériaux hors-catégorie	735	T.M.	85,00 \$	62 475,00 \$
6.13	Travaux en régie - Réserve budgétaire	100%	forfaitaire	20 000,00 \$	20 000,00 \$
	Sous-total article 6.0				494 130,00 \$
			Sous-total - Rue Saint-Jean		1 731 265,00 \$

Ville de Plessisville

Réhabilitation des rues Saint-Louis et Saint-Jean

Dossier Plessisville : PLE-2025-01 PHASE 3A et PLE-2025-02 PHASE B

Dossier Pluritec : 20240184



Estimation préliminaire 90% du coût des travaux - 05 décembre 2024

Art.	Description	Quantité approx.	Unité	Prix unitaire	Montant calculé
RÉSUMÉ DE L'ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX					
				Sous-total - Avenue Saint-Louis	1 446 760,00 \$
				Sous-total - Rue Saint-Jean	1 731 265,00 \$
				Taxes nettes (4,9875%)	158 504,00 \$
				TOTAL DE L'ESTIMATION	3 336 529,00 \$

Les quantités des articles 1.3, 6.10, 6.11 et 6.12 sont provisionnelles. Ces quantités seront corrigées à la suite de la réception du rapport géotechnique et environnemental.

Préparée par : _____
Jean-Simon Béliveau, ing. (OIQ # 5092796)

Ville de Plessisville

ANNEXE "B" du règlement d'emprunt

Réhabilitation d'une partie l'Avenue Saint-Jean et de la Rue Saint-Louis

ESTIMÉS PRÉLIMINAIRES POUR LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT

<u>Travaux</u>	<u>Coûts</u>
Travaux de réhabilitation de l'Avenue Saint-Louis (Estimation de Pluritec du 5 décembre 2024, PLE-2025-01 Phase 3A)	1 446 760 \$
Travaux de réhabilitation de l'Avenue Saint-Jean (Estimation de Pluritec du 5 décembre 2024, PLE-2025-02 Phase B)	1 731 265 \$
Total frais principaux:	<u>3 178 025 \$</u>

Imprévus, taxes nettes et contingents :

Imprévus (10%) 317 803 \$

Frais professionnels :

Plans, devis et surveillance des travaux
(17% des frais principaux) 540 264 \$

Total des imprévus et frais professionnels 858 067 \$

Taxes nettes(4.9875%) 201 300 \$
Financement temporaire et frais d'escompte 62 608 \$

Total du projet: 4 300 000 \$

Le trésorier


Carl Mailloux

2025-01-16